



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 28/5/2021

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 15,35, in modalità di videoconferenza a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Diego Basta in data 20/5/2021 prot. n. 3139 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio dott. Giuseppe Diego Basta - Consigliere Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Maria TRIMARCO	X	
3	Francesco FARAO	X	
4	Domenico SENATORE	X	
5	Katia TRIMARCO	X	
6	Annamaria DEL CORVO	X	
7	Nunzio ELIA	X	
8	Lucia SALIMBENE		X
9	Giuseppe Diego BASTA	X	
10	Francesco FERNICOLA	X	
11	Valeria CHIARIELLO	X	
12	Mario FREDA	X	
13	Lucia RISI	X	

Totale 12 1

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott.ssa Margherita Torraca

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta non è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

Considerato che l'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 (convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Evidenziato che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

Vista e richiamata la delibera di G.C. n.28 del 01.03.2021;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico del Comune, per l'esercizio finanziario 2021, ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;

Considerato che il suddetto piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto il D.lgs.vo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dei D. Lgs. n. 267/2000.

Con Voti favorevoli n.7 Voti contrari n. 4 (Consiglieri Chiariello, Fernicola, Freda e Risi) n.1 astenuto (Consigliere Basta), resi per appello nominale

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **Di approvare** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, inserite nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008, come da allegato "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di dare atto che:**
 - il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari potrà essere integrato e modificato con successivo atto;
 - il Piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione EF 2021 e pluriennale 2021-2023;
 - il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni verrà pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni naturali e consecutivi;
- 4) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo n° 267/2000, con Voti favorevoli n.7 Voti contrari

n. 4 (Consiglieri Chiariello, Fernicola, Freda e Risi) n.1 astenuto (Consigliere Basta),
resi per appello nominale.

ELENCO IMMOBILI ASSOGGETTATI A VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE TRIENNIO 2021-2023

N. Immobile	fog	Part.	Destinazione	indirizzo	piano	Mq (circa)	Valore (euro)
IMMOBILE 1	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	52	30.000,00
IMMOBILE 2	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	114	56.500,00
IMMOBILE 3	22	545	Abitazione+depos. +magazz.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	117	58.000,00
IMMOBILE 4	22	545 469/3 469/2	Abitazione+ 2 locali depos.+magazz.	Via Scalelle, 8	T/2/3	114	56.500,00
IMMOBILE 5	22	252/1	Abitazione+depos.	Via Quintino Di Vona	1	125	62.000,00
IMMOBILE 6	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egito, 133	1	105	54.500,00
IMMOBILE 7	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egito, 133	2	100	53.000,00
IMMOBILE 8	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	100	54.000,00
IMMOBILE 9	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	65	35.000,00
IMMOBILE 10	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	54	29.000,00
							€ 488.500,00





COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Piazza municipio, 1 840211 - BUCCINO - (SA)

PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023

Il sottoscritto ing. Alfonso AMATO Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buccino, nominato con Decreto Sindacale prot. n. 2781 del 4 maggio 2020, in relazione al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023

Visti gli atti di ufficio

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.04.2018 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2018-2020;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23.04.2019 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2019-2021;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.10.2020 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2020-2022;

Dato atto che non ci sono state variazioni rispetto a quanto deliberato dal CC in data 23.04.2019 ed in particolare, relativamente all'allegato A contenente l'elenco degli immobili da alienare/valorizzare

ATTESTA

Che il Piano di Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio ~~2020-2023~~ ²⁰²¹⁻²⁰²³ è invariato rispetto a quello indicato come "Allegato A" alla delibera di C.C. n. 7/2019, pedissequamente riportato nell'omonimo documento unito alla presente.

Buccino, 1 marzo 2021



Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Ing. Alfonso AMATO

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 9 GIU. 2021 reg. al n° _____ per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, - 9 GIU. 2021

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, - 9 GIU. 2021



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Margherita Torraca

Buccino, - 9 GIU. 2021

Per copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Margherita Torraca